



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding bedrijfslocatie Windmolen 4-6 Maastricht
Datum	13 maart 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PGM Tullemans Telefoonnummer: 043-350 4861 paul.tullemans2@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluit
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Niet van toepassing
Inhoud	<p>Het college van B&W vraagt de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: 'vvgb') te verlenen voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Windmolen 4-6 te Maastricht.</p> <p>De uitbreiding sluit aan op de bestaande en vergunde bedrijfslocatie. Het ter plekke van de uitbreiding geldende bestemmingsplan bevat enkele kennelijke fouten. Zonder die fouten was het plan rechtstreeks toegestaan danwel mogelijk geweest via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.</p> <p>Uit de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. De specialisten van RUDZL hebben geconcludeerd dat de geluidbelasting op de omliggende woonwijk voldoet aan de daarvoor geldende normen.</p> <p>Het college mag de omgevingsvergunning niet verlenen voordat de gemeente raad een (ontwerp) vvgb heeft afgegeven.</p> <p><i>Geschatte behandeltijd is tien minuten.</i></p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven
Vervoltraject	Nadat de gemeenteraad de ontwerp vvgb heeft afgegeven, wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het college een definitief besluit nemen. Indien wel zienswijzen worden ingediend worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd om te komen tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen.